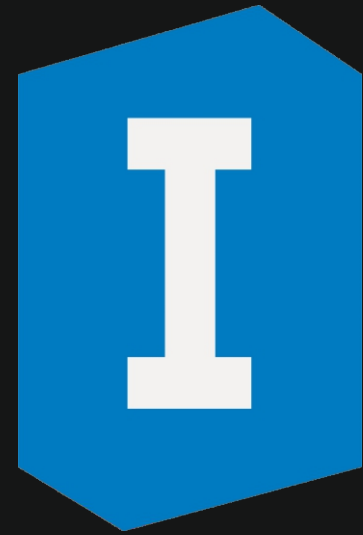
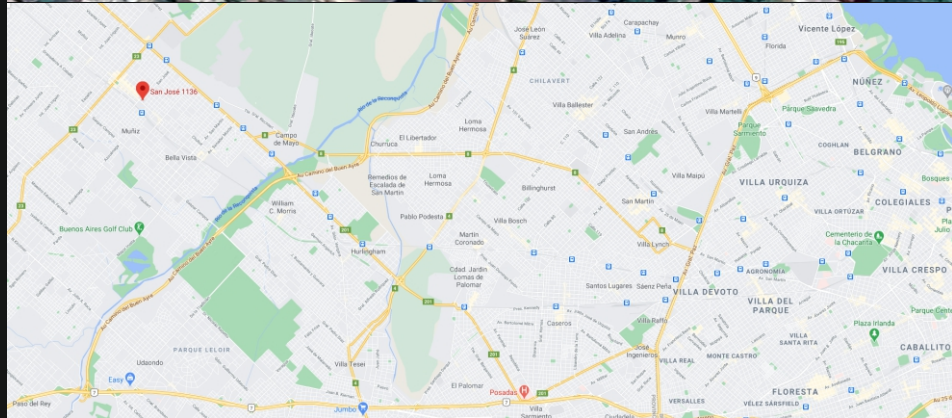


NEWEN II



UBICACION ESTRATEGICA EN MUÑIZ



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

01

EL EDIFICIO

02

LOS DEPARTAMENTOS

03

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN



Torres NEWEN I y NEWEN

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN



Acceso a
futura torre
NEWEN II

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

Hall de entrada



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

NEWEN II

UN CONCEPTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS QUE COMENZÓ CON LA TORRE NEWEN I, DONDE NO SOLO SE BUSCÓ CONSTRUIR UN EDIFICIO, SINO QUE SE PENSÓ, PROYECTÓ Y MATERIALIZO UN CONCEPTO, BASADO EN EL USO DE MATERIALES DE CALIDAD BAJO UN DISEÑO. UN CONCEPTO EN EL QUE SE INVIRTIÓ EN LO QUE SE VE, COMO ASÍ TAMBIÉN EN LO QUE NO SE VE, PERO QUE HACEN A UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA.

ESTE NUEVO EMPRENDIMIENTO, SE DESARROLLARÁ EN UNA TORRE DE 15 NIVELES, COMPUESTOS POR UN SUBSUELO, UNA PLANTA BAJA EN EL QUE SE DISEÑO UN AMPLIO LOBBY Y 14 PISOS DE VIVIENDAS.

CON UNIDADES DESDE 1 A 3 DORMITORIOS, CON SUPERFICIES DESDE 63 A 300M² PROPIOS.

TODAS LAS UNIDADES CONTARÁN CON BALCONES CON DIMENSIONES QUE PERMITIRÁN LOGRAR UN AMBIENTE PARA EL DISFRUTE, YA SEA DE SUS VISTAS, DE SU PARRILLA O BIEN DE UNA COMIDA EN FAMILIA O CON AMIGOS.

TODO EL COMPLEJO, CONTARÁ CON UN TERCER EDIFICIO EN DONDE SE PODRÁN ENCONTRAR UN SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, PARA DISFRUTAR JUNTO A SERES QUERIDOS O AMIGOS; UN GIMNASIO CON MODERNO EQUIPAMIENTO Y UNA TERRAZA CON PARRILLA Y UNA AMPLIA PISCINA.

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

NEWEN II

UBICADO EN LA ZONA DE MAYOR CRECIMIENTO DEL PARTIDO DE SAN MIGUEL A ESCASOS METROS DE LA PRINCIPAL AVENIDA DEL DISTRITO Y DE LA PLAZA DE LAS CARRETAS (MUÑIZ)

UN EDIFICIO DE CATEGORÍA QUE SE DESTACA POR SU MODERNO DISEÑO, AMPLIOS AMBIENTES, FUNCIONALIDAD Y LUMINOSIDAD DE LOS DEPARTAMENTOS CUIDADOS DETALLES DE TERMINACIÓN Y ESPACIOS DE USO COMÚN

-PLANTA BAJA Y 14 NIVELES DE VIVIENDAS

-12 DEPARTAMENTOS CON 1 DORMITORIO, DE GRAN ESPACIALIDAD Y FUNCIONALIDAD, CON AMPLIOS BALCONES QUE OTORGAN AMPLITUD Y DADA SU ORIENTACIÓN, PERMITE UNA MUY BUENA LUMINOSIDAD AL ESPACIO INTERIOR

-12 DEPARTAMENTOS CON 2 DORMITORIOS, CON UNA NOVEDOSA DISTRIBUCIÓN DE SUS AMBIENTES LOGRANDO PRIVACIDAD, SIN DESCUIDAR EL CORRECTO ASOLEAMIENTO.

AMPLIOS BALCONES QUE PERMITEN SER VIVIDOS

-12 DEPARTAMENTOS CON 3 DORMITORIOS DE GRAN ESPACIALIDAD Y FUNCIONALIDAD

-2 DEPTOS CON 3 DORMITORIOS, DESARROLLADOS EN DOS NIVELES DE ÓPTIMA DISTRIBUCIÓN Y FUNCIONALIDAD, CON AMPLIOS BALCONES ATERRAZADOS AMBIENTE PRINCIPAL EN DOBLE ALTURA, AMPLIAS TERRAZAS PROPIAS DE 100m² c/PISCINA

-2 DEPTOS CON 2 DORMITORIOS EN SUITE, EN DOS NIVELES DE OPTIMA DISTRIBUCIÓN A TERRAZA DE 60m² CON MINI PISCINA PROPIA.

-EL NUEVO EMPRENDIMIENTO QUEDARÁ DENTRO DE UN TERRENO DE 1.750 M² INTEGRADO POR LOS EDIFICIO NEWEN I Y UN EDIFICIO DE AMENITIES

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

CARACTERISTICAS GENERALES

EL COMPLEJO

- 2 TORRES DE VIVIENDAS
- 1 EDIFICIO ANEXO CON AMENITIES
- 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- 2 PISCINAS
- GIMNASIO CON EQUIPAMIENTO
- ESPACIOS PARA LAVADO (LAUNDRY)
- 2 NIVELES DE COCHERAS
- 5 ASCENSORES DE VELOCIDAD VARIABLE
- GRUPO ELECTRÓGENO CON TRASFERENCIA AUTOMÁTICA PARA USOS GENERALES
- SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE (DISEÑADO PARA LOGRAR UNA MEJOR CALIDAD DEL AGUA Y PARA EVITAR UN DETERIORO TANTO DE LAS GRITERÍAS COMO DE LAS CALDERAS INDIVIDUALES.

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

CARACTERISTICAS GENERALES

EL EDIFICIO

- IMPORTANTE LOBBY EN DOBLE ALTURA CON MODERNO DISEÑO DE INTERIORISMO
- LAUNDRY
- PISOS DE COCHERAS DE HORMIGÓN ARMADO ALISADO CON ENDURECEDOR NO METÁLICO
- ASCENSORES DE VELOCIDAD VARIABLE Y DE AMPLIAS DIMENSIONES
- ENTRADA INDEPENDIENTE
- PREINSTALACION PARA CÁMARAS DE SEGURIDAD
- APERTURA DE PUERTAS COMUNES SIN LLAVE

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

LOS DEPARTAMENTOS

TIPOLOGIA 1 - PISOS 1, 3, 4, 5, 6, 9

- UF 1:** DEPARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 63m², CON UN AMBIENTE PRINCIPAL CONFORMANDO UN ESTAR-COMEDOR; COCINA CON DESAYUNADOR; LAVADERO; AMPLIO BALCÓN CON PARRILLA Y 1 DORMITORIO CON FRENTE DE PLACARD
- UF 2:** DEPARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 99m², COMO AMBIENTE PRINCIPAL LIVING-COMEDOR; COCINA; LAVADERO; BALCÓN CON PARRILLA, BAÑO COMPLETO; 1 DORMITORIO CON FRENTE DE PLACARD Y 1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
- UF 3:** DEPARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 102m², CON UN AMBIENTE PRINCIPAL CONFORMANDO UN LIVING-COMEDOR; COCINA; LAVADERO; BALCÓN CON PARRILLA Y 1 DORMITORIO CON FRENTE DE PLACARD
- UF 4:** DEPARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 62m², CON UN AMBIENTE PRINCIPAL CONFORMANDO UN LIVING-COMEDOR; COCINA; LAVADERO BALCÓN CON PARRILLA Y 1 DORMITORIO CON FRENTE DE PLACARD

TIPOLOGIA 2 - PISO 2, 7, 8, 10, 11, 12

- UF 5:** DEPARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 165m², CON LIVING-COMEDOR; COCINA; LAVADERO; AMPLIO BALCÓN CON PARRILLA 1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR APARTADO DE LOS OTROS DORMITORIOS, 1 DORMITORIO CON BALCÓN; BAÑO COMPLETO; Y 1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR
- UF 6:** DEPARTAMENTO DE APROXIMADAMENTE 167m², CON LIVING-COMEDOR; COCINA; LAVADERO; AMPLIO BALCÓN CON PARRILLA; 1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR APARTADO DE LOS OTROS DORMITORIOS, 1 DORMITORIO CON BALCÓN; BAÑO COMPLETO; Y 1 DORMITORIO EN SUITE CON VESTIDOR

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

LOS DEPARTAMENTOS

TIPOLOGIA 3 - PISOS 13 - 14 Y TERRAZA PROPIA

UNIDAD FUNCIONAL 7

-NIVEL INFERIOR: DEPARTAMENTO DE 110m² CUBIERTOS, DISTRIBUIDO EN TRES NIVELES.

EN EL NIVEL INFERIOR SE UBICAN DOS DORMITORIOS EN SUITE, UNO CON BALCÓN HACIA EL FRENTE.

-NIVEL MEDIO: COCINA COMPLETA; BARRA TIPO BREAK; COMEDOR; UN AMPLIO LIVING CON ACCESO AL BALCÓN DEL FRENTE Y UN BAÑO.

-TERRAZA: HALL CON ACCESO A LA TERRAZA DESCUBIERTA DE 35m²

UNIDAD FUNCIONAL 8

-NIVEL INFERIOR: DEPARTAMENTO DE 167m² CUBIERTOS, DISTRIBUIDO EN TRES NIVELES.

EN EL NIVEL INFERIOR SE UBICAN DOS DORMITORIOS CON VESTIDOR; ANTEBAÑO; UN AMPLIO DORMITORIO EN SUITE CON DOS GRANDES VESTIDORES Y ACCESOS AL BALCÓN DEL FRENTE DESDE CADA DORMITORIO.

-NIVEL MEDIO: COCINA COMPLETA; BARRA TIPO BREAK; COMEDOR; UN AMPLIO LIVING CON ACCESO AL BALCÓN DEL FRENTE; UN BAÑO Y UN LAVADERO.

-TERRAZA: HALL CON ACCESO A LA TERRAZA DESCUBIERTA DE 83m² Y UNA PISCINA

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

LOS DEPARTAMENTOS

TIPOLOGIA 3 - PISOS 13 - 14 Y TERRAZA PROPIA

UNIDAD FUNCIONAL 9

-NIVEL INFERIOR: DEPARTAMENTO DE 165m² CUBIERTOS, DISTRIBUIDO EN TRES NIVELES.

EN EL NIVEL INFERIOR SE UBICAN DOS DORMITORIOS CON VESTIDOR; ANTEBAÑO; UN AMPLIO DORMITORIO EN SUITE CON DOS GRANDES VESTIDORES Y ACCESOS AL BALCÓN DEL CONTRAFRENTE DESDE CADA DORMITORIO.

-NIVEL MEDIO: COCINA COMPLETA; BARRA TIPO BREAK; COMEDOR; UN AMPLIO LIVING CON ACCESO AL BALCÓN DEL CONTRAFRENTE; UN BAÑO Y UN LAVADERO

-TERRAZA: HALL CON ACCESO A LA TERRAZA DESCUBIERTA DE 84m² Y UNA PISCINA

UNIDAD FUNCIONAL 10

-NIVEL INFERIOR: DEPARTAMENTO DE 106m² CUBIERTOS, DISTRIBUIDO EN TRES NIVELES.

EN EL NIVEL INFERIOR SE UBICAN DOS DORMITORIOS EN SUITE, UNO CON BALCÓN HACIA EL CONTRAFRENTE.

-NIVEL MEDIO: COCINA COMPLETA; BARRA TIPO BREAK; COMEDOR; UN AMPLIO LIVING CON ACCESO AL BALCÓN DEL CONTRAFRENTE Y UN BAÑO.

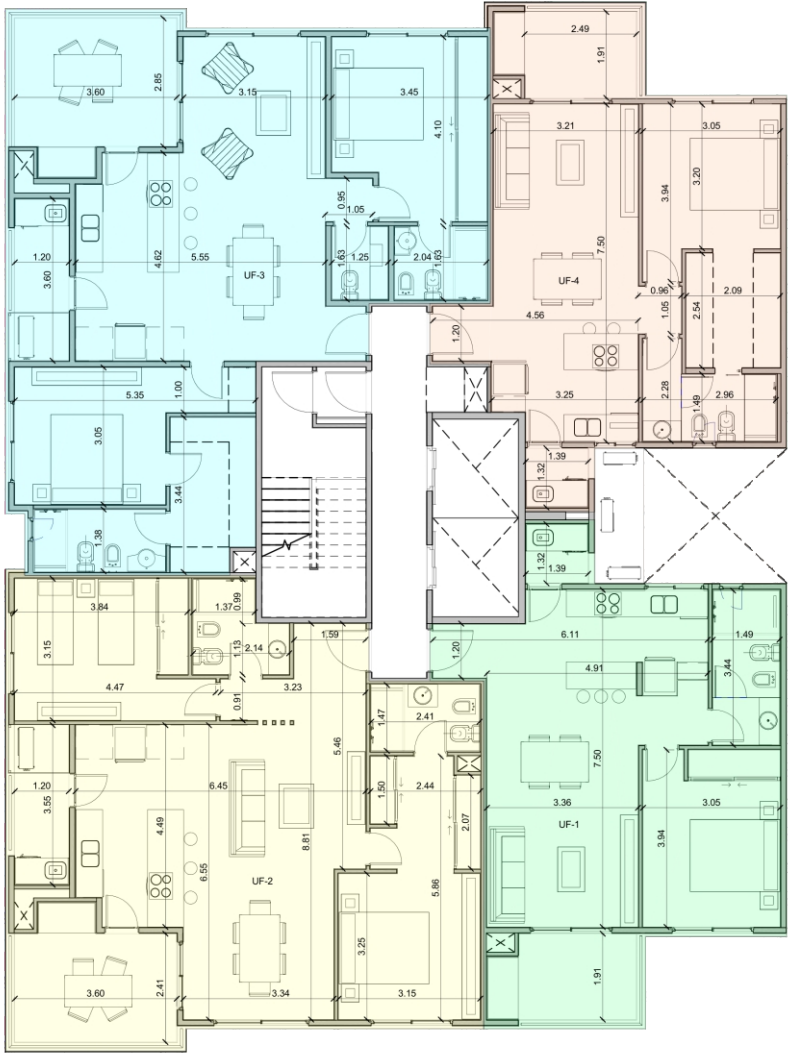
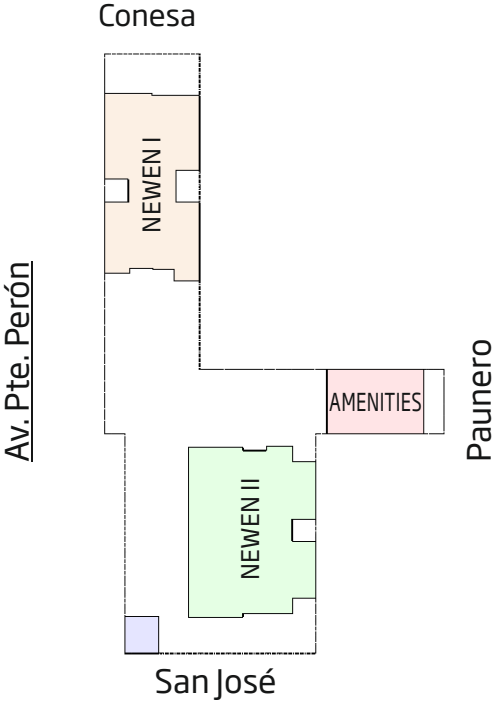
-TERRAZA: HALL CON ACCESO A LA TERRAZA DESCUBIERTA DE 35m²

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TIPOLOGIA 1

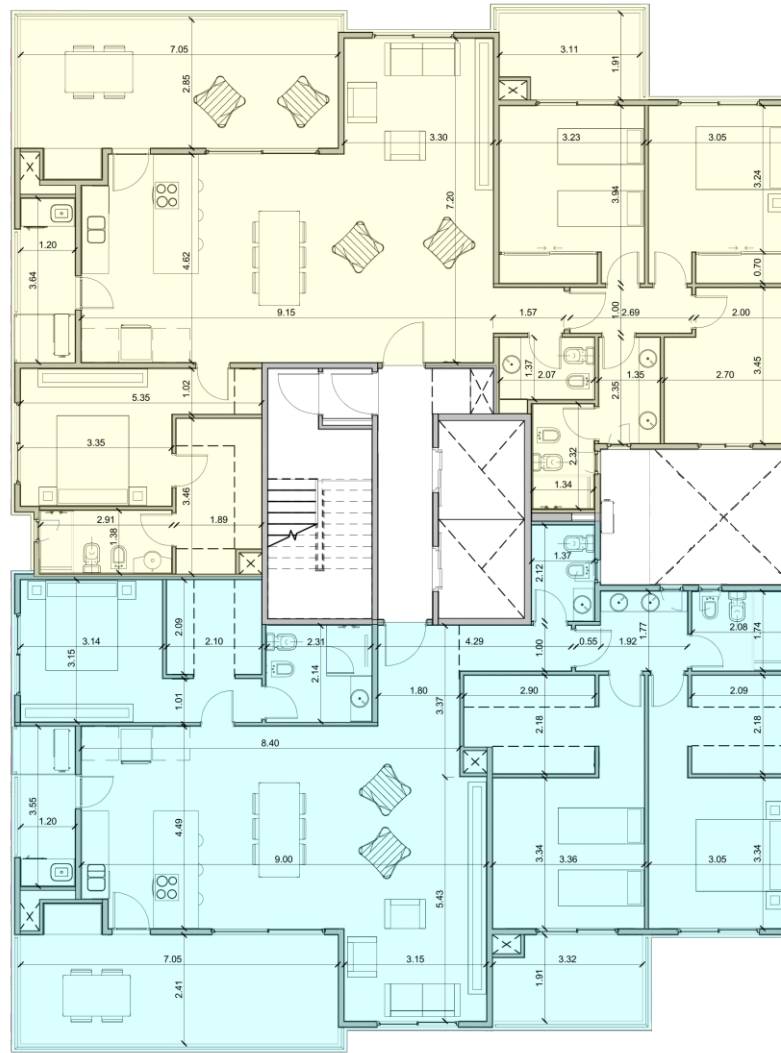
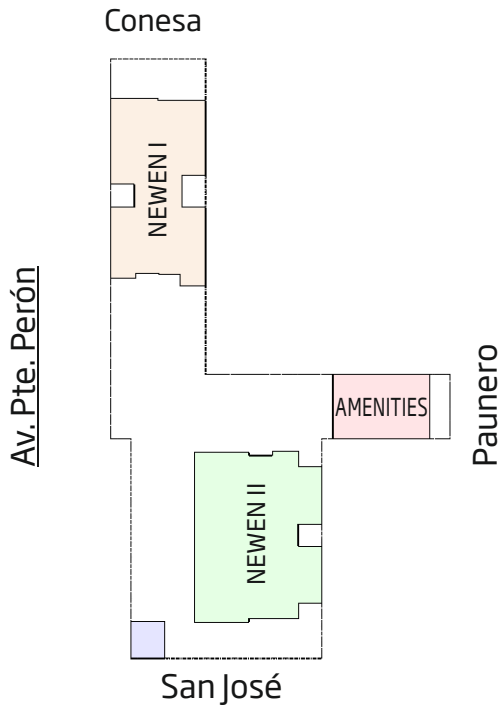


NEWEN II



IPROMA
 ARQUITECTURA
 CONSTRUCCIÓN

TIPOLOGIA 2

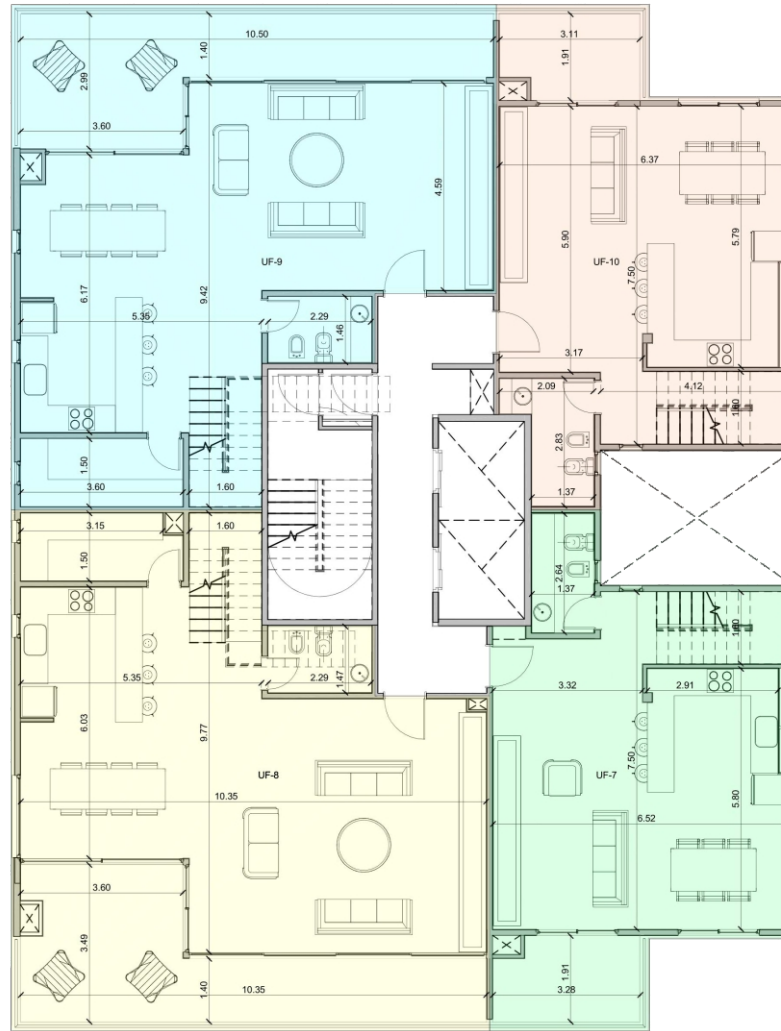
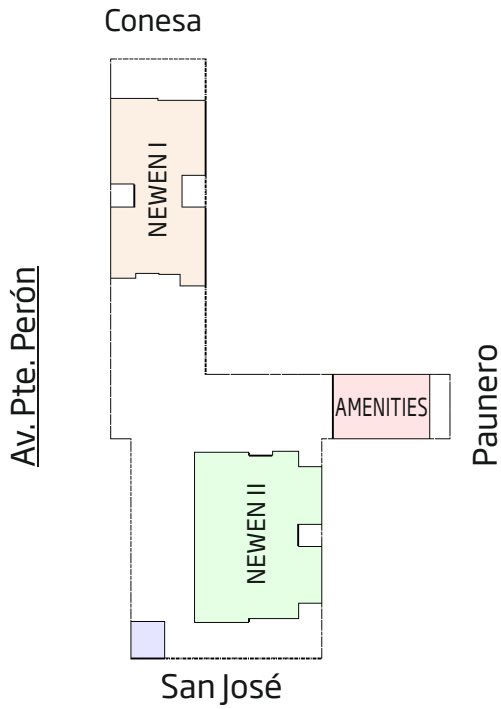


NEWEN II



IPROMA
 ARQUITECTURA
 CONSTRUCCIÓN

TIPOLOGIA 3 NIVEL MEDIO

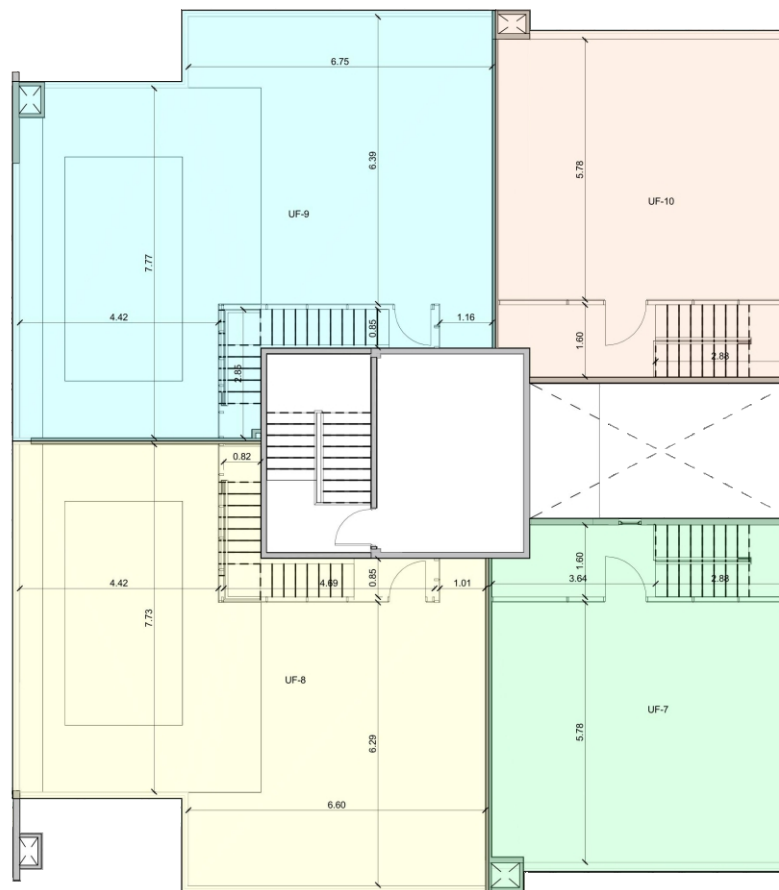
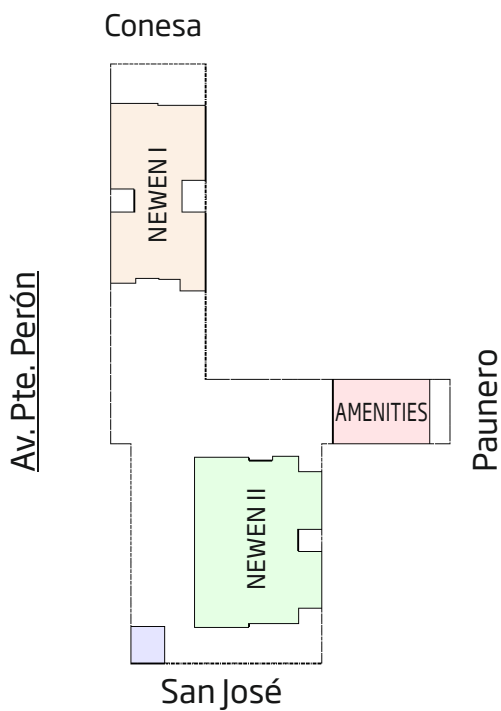


NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TIPOLOGIA 3 TERRAZA



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

LIVING-COMEDOR - 2 ambientes



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

LIVING-COMEDOR - 3 ambientes



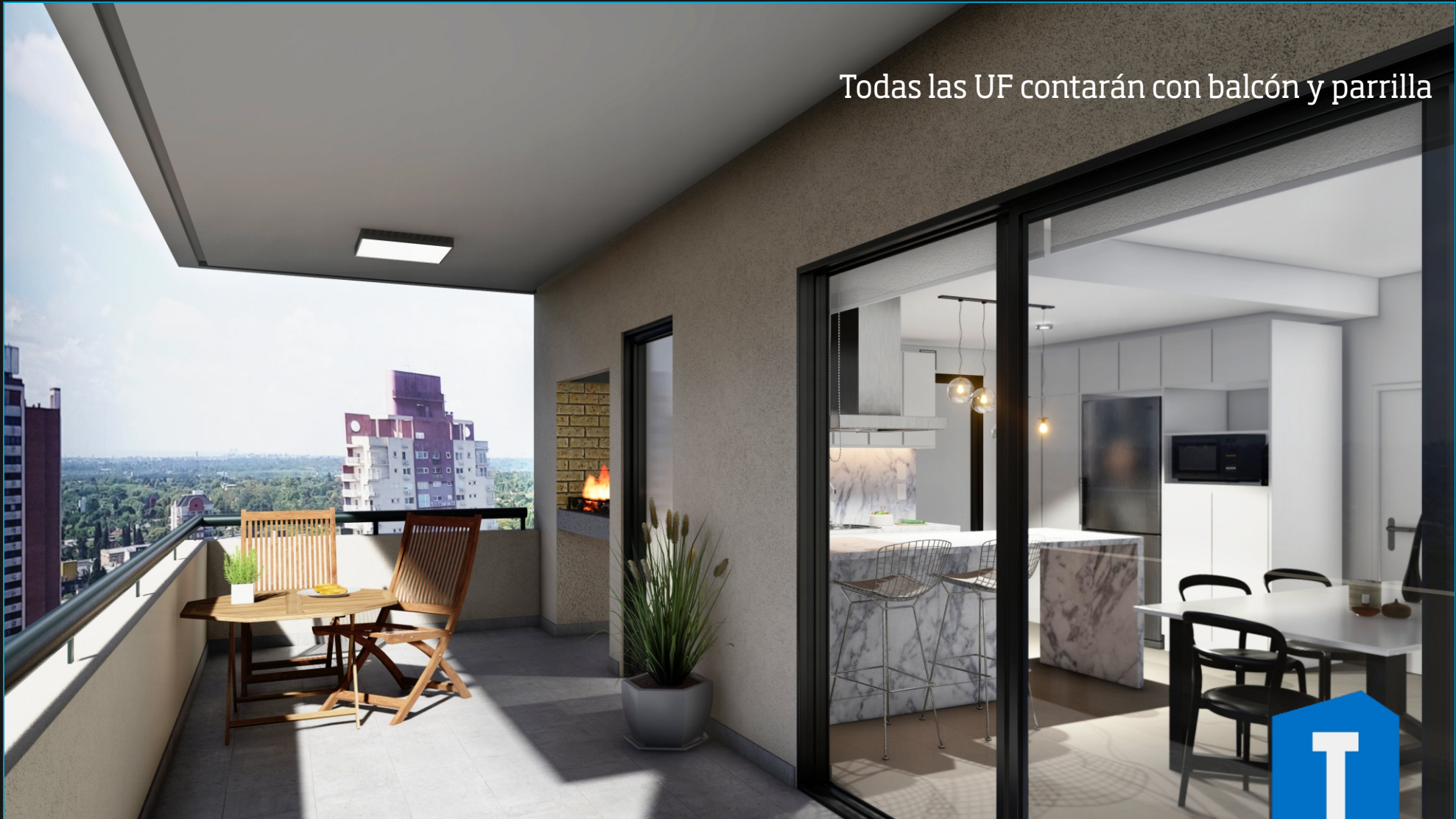
NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

BALCÓN - 4 Ambientes

Todas las UF contarán con balcón y parrilla



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

LIVING-COMEDOR - Dúplex



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

TERRAZA - Dúplex



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

AMENITIES - Gimnasio



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

AMENITIES - Salón de usos múltiples



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

AMENITIES - Terraza



NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

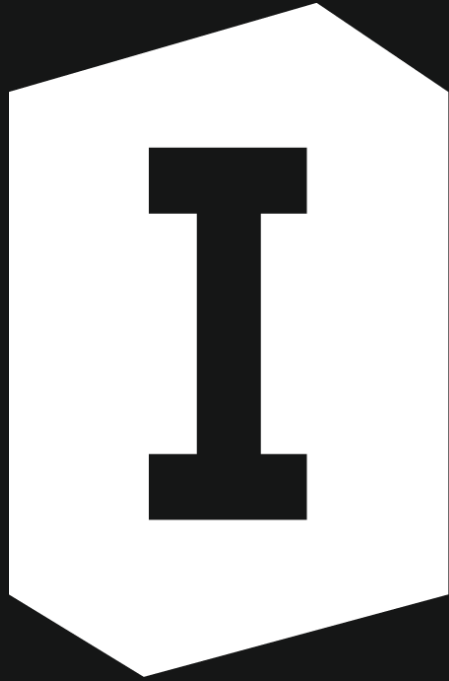
LOS DEPARTAMENTOS

- CARPINTERÍAS DE ALUMINIO NEGRO CON DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO (ALTO AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO)
- PISOS DE PORCELANATO RECTIFICADO DE PRIMERA CALIDAD EN AMBIENTES PRINCIPALES
- CIELORRASOS DE YESO APLICADO
- MUROS INTERIORES EN YESO PROYECTADO
- PISOS DE MADERA EN DORMITORIOS
- ZÓCALOS DE PISOS EN TODOS LOS AMBIENTES
- PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
- CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE CON CALDERA INDIVIDUAL DE DOBLE SERVICIO
- ALTURA DE PISO A TECHO DE 2,90 MTS
- PUERTAS INTERIORES Y DE INGRESO A CADA DEPARTAMENTO DE UNA ALTURA A 2,20 MTS
- LAS COCINAS SE ENTREGAN CON MUEBLES BAJO MESADA Y ALACENA
- BAÑOS EQUIPADOS CON ARTEFACTOS ROCA - DAMA SENSO U OTRA MARCA DE CALIDAD SIMILAR O SUPERIOR
GRIFERÍAS FV O MARCA DE CALIDAD SIMILAR O SUPERIOR
(NO INCLUYE ACCESORIOS DE BAÑO)
- CONEXIONES PARA TV A LA ALTURA ACORDE A LA PANTALLA (CABLES OCULTOS)
- TABLERO ELÉCTRICO CON DISYUNTOR DIFERENCIAL Y LLAVES TÉRMICAS NORMALIZADAS INCLUYENDO CIRCUITOS ESPECIALES
- FRENTES INTEGRADOS DE PLACARD

NEWEN II



IPROMA
ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN



IPROMA

ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN